

## **UNTERNEHMENSCHUTZ-PLUS-VERSICHERUNG 1994 FÜR GEBÄUDE (USP-G94)**

Die Unternehmensschutz-Plus-Versicherung 1994 für Gebäude (USP-G94) ist eine Bündelversicherung, die vereinbarungsgemäß nur gemeinsam und für die Dauer einer bei der Oberösterreichischen Versicherung AG bestehenden aufrechten Unternehmensschutz-Plus-Versicherung 1994 für den Betrieb (USP-B94) abgeschlossen werden kann.

Sie umfaßt die Sparten Feuer und Sturm für das in der Police bezeichnete Gebäude, wobei jede Sparte als eigener Vertrag gilt.

Bei Wegfall von Versicherungsverträgen bzw. Risiken, aus welchem Grund auch immer, gilt für die verbleibenden Versicherungsverträge bzw. Risiken der jeweils geltende Unternehmenstarif der Oberösterreichischen Versicherung AG nach Maßgabe des vereinbarten Deckungsumfanges.

### **1. Dem Vertrag liegen folgende Allgemeine Versicherungsbedingungen zugrunde:**

- Allgemeine Bedingungen für die Sachversicherung (ABS 71)
- Allgemeine Bedingungen für die Feuerversicherung (AFB 84)
- Allgemeine Bedingungen für die Sturmversicherung (ASTB 86)

### **2. Zusätzlich zu den vereinbarten Allgemeinen Versicherungsbedingungen gelten nachfolgende Ergänzende Versicherungsbedingungen:**

#### **2.1. Gruppierungserläuterung (GE 9)**

Text abgedruckt unter Punkt 2.1. der USP-B94

#### **2.2. Wertanpassung nach dem Baukostenindex**

1. Die Versicherungssumme bzw. Prämienbemessungsgrundlage erhöht oder vermindert sich jährlich bei Hauptfälligkeit der Prämie um den Prozentsatz, der den Veränderungen der Baukosten gemäß dem Baukostenindex seit der letzten Prämienhauptfälligkeit bzw. der letzten Wertanpassung entspricht. Im gleichen Ausmaß wird die Prämie erhöht oder vermindert.
2. Für die Berechnung des Prozentsatzes der Veränderungen wird der vom Österreichischen Statistischen Zentralamt jeweils letztmals vor Prämienhauptfälligkeit veröffentlichte Baukostenindex (Baumeisterarbeiten) herangezogen; es werden daher jene Indizes herangezogen, die jeweils drei Monate vor Hauptfälligkeit Gültigkeit hatten.  
Wird der genannte Index nicht mehr veröffentlicht, so ist der an seine Stelle getretene Index heranzuziehen.
3. Die in den Allgemeinen Versicherungsbedingungen enthaltenen Vorschriften über Unterversicherung (Art. 10 (2) ABS) finden im Schadenfall nur insoweit Anwendung, als
  - a) zum Zeitpunkt der Vereinbarung dieser Wertanpassungsklausel die Versicherungssumme bzw. Prämienbemessungsgrundlage nicht dem tatsächlichen Wert der versicherten Sachen entsprochen hat oder
  - b) die nach dem Zeitpunkt der Vereinbarung dieser Wertanpassungsklausel auf Verlangen des Versicherungsnehmers geänderte Versicherungssumme bzw. Prämienbemessungsgrundlage nicht dem tatsächlichen Wert der versicherten Sachen entsprochen hat oder
  - c) die infolge von Veränderungen der versicherten Sachen (Zu- und Umbauten, Neuanschaffungen usw.) entstandene Wertsteigerung nicht durch entsprechende Erhöhung der Versicherungssumme bzw. Prämienbemessungsgrundlage Berücksichtigung fand.
4. Bei Bestehen mehrfacher Versicherungen für dasselbe Interesse (Nebenversicherung) bezieht sich der Verzicht auf den Einwand der Unterversicherung nur auf jenen Teil des Schadens, der dem Verhältnis der Versicherungssumme zum Zeitpunkt der Vereinbarung dieser Wertanpassungsklausel zum damaligen Versicherungswert entspricht.
5. Abweichend von Art 10 (1) der ABS bildet die in der Police ausgewiesene Versicherungssumme der vom Schaden betroffenen Post, unter Berücksichtigung der prozentuellen Indexveränderung bis zum Schadenzeitpunkt, die Grenze der Ersatzleistung.
6. Der Versicherer verzichtet auf den Einwand der Unterversicherung, falls die ermittelte Unterversicherung für das Gebäude nicht mehr als 25 % beträgt und der Versicherungsnehmer sämtliche bisherigen Indexaufwertungen angenommen hat.

#### **2.3. Bestklausel**

Text abgedruckt unter Punkt 2.4. der USP-B94

#### **2.4. Vorübergehende Abweichung von Sicherheitsvorschriften**

Text abgedruckt unter Punkt 3.1.1. der USP-B94

**2.5. Anerkennung der Gefahrenumstände**

Text abgedruckt unter Punkt 3.1.2. der USP-B94

**2.6. Anzeige von Gefahrerhöhungen - Versehensklausel**

Text abgedruckt unter Punkt 3.1.3. der USP-B94

**2.7. Endgültige Wertermittlung**

Text abgedruckt unter Punkt 3.1.4. der USP-B94

**2.8. Behördlich vorgeschriebener Mehraufwand**

Text abgedruckt unter Punkt 3.1.5. der USP-B94

**2.9. Summen/Risikoänderung**

Text abgedruckt unter Punkt 3.1.6. der USP-B94

**2.10. Wiederauffüllung der Summen**

Text abgedruckt unter Punkt 3.1.7. der USP-B94

**2.11. Fremdes Eigentum**

Text abgedruckt unter Punkt 3.1.8. der USP-B94

**2.12. Änderung von Bedingungen**

Text abgedruckt unter Punkt 3.1.9. der USP-B94

**2.13. Regiezuschlag - Schadenbehebung durch eigenes Personal**

Text abgedruckt unter Punkt 3.1.10. der USP-B94

**2.14. Nebenkosten**

Bis zu 5 % der Versicherungssumme der versicherten Gebäude gelten im Rahmen der Nebenkosten-Versicherungssumme auf erstes Risiko gedeckt

- Kosten für Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs-, Reinigungs-, Schutz-, Demontage- und Remontearbeiten.
- in der Feuerversicherung auch Kosten für Feuerlöscharbeiten.
- in der Versicherung gegen Leitungswasserschäden auch Kosten für Abdeck- und Isolierungsarbeiten.
- Kosten für Aufräumung, Abbruch und Isolierung von versicherten Sachen, die als Folge eines versicherten Schadenereignisses radioaktiv verunreinigt (kontaminiert) wurden - sofern diese Maßnahmen behördlich angeordnet wurden.

**2.15. Entsorgung von Sondermüll - Versicherung von Mehrkosten durch Behandlung von gefährlichem Abfall und/oder Problemstoffen**

Text abgedruckt unter Punkt 3.1.12. der USP-B94

**2.16. Kurzfristige Sicherungsmaßnahmen**

Text abgedruckt unter Punkt 3.1.13. der USP-B94

**2.17. Sonderbedingungen für die Neuwertversicherung von Einrichtungen soweit sie industriell oder gewerblich genutzt sind oder Wohn- und Bürozwecken dienen (SN6)**

Text abgedruckt unter Punkt 2.2. der USP-B94

**2.18. Neuwertklausel-Erweiterung:**

In Ergänzung des Punktes 2 der SN6 (Sonderbedingungen für die Neuwertversicherung von Einrichtungen soweit sie industriell oder gewerblich genutzt sind oder Wohn- und Bürozwecken dienen - Text abgedruckt unter Pkt. 2.2. der USP-B94) gilt vereinbart, daß bei den dem Betrieb dienenden Gebäuden der Zeitwert mindestens 40 % des Neuwertes beträgt. In einem Schadenfall erfolgt daher unter der Voraussetzung, daß die Versicherungssumme dem tatsächlichen Neuwert entspricht, die Entschädigung zum Neuwert.

**2.19. Außenversicherung**

Zäune, Einfriedungen und Kulturen am Versicherungsgrundstück sind bis insgesamt S 50.000,-- je Schadenereignis auf erstes Risiko mitversichert.

**3. Darüber hinaus gelten jeweils nur für die angeführten Versicherungsverträge die nachfolgenden Versicherungsbedingungen und Klauseln bzw. Zusatzdeckungen**

**3.1. FEUERVERSICHERUNG:**

**3.1.1. Brandschäden in Trocknungs- und Erhitzungsanlagen**

Text abgedruckt unter Punkt 3.3.2. der USP-B94

**3.1.2. Schäden durch indirekten Blitzschlag**

Text abgedruckt unter Punkt 3.3.3. der USP-B94

**3.1.3. Schäden am PKW oder Kombi**

Schäden durch Brand, Blitzschlag und Explosion an PKWs oder Kombis im Eigentum oder in der Haltung des namhaft gemachten Geschäftsinhabers sind in der Garage des versicherten Gebäudes bis zu einem Gesamtwert von S 200.000,-- mitversichert, falls für dieses Risiko keine andere Versicherung besteht und die Schadenursache nicht am KFZ selbst liegt.

**3.1.4. Radioaktive Verunreinigung**

Text abgedruckt unter Punkt 3.1.14. der USP-B94

**3.1.5. Restwertklausel**

In einem eventuellen Brandschaden gilt bei Gebäuden ein Restwert, soweit er nicht mehr als 10 % des Ersatzwertes des vom Schaden betroffenen Gebäudes beträgt, als verloren. Voraussetzung ist, daß die Restwerte tatsächlich nicht wieder verwendet werden. Eine, auch nur teilweise, Wiederverwendung findet Anrechnung auf die Ersatzleistung.

**3.1.6. Wiederaufbau in Österreich**

Falls ein Objekt nach einem Brandschaden an anderer Stelle innerhalb Österreichs wieder aufgebaut wird, wird die Entschädigung in gleichem Umfang geleistet, wie sie nach Maßgabe der Sonderbedingungen für die Neuwertversicherung bei Wiederherstellung an der gleichen Stelle zu leisten wäre.

**3.2. STURMVERSICHERUNG:**

**3.2.1. Beschädigung durch Schnee- und Eislawinen**

Beschädigungen von Dachrinnen und darunter liegenden Gebäudeteilen durch Schnee- und Eislawinen sind mitversichert.

**3.2.2. Sonnenkollektoren**

Sonnenkollektoren, die mit dem Dach verbunden sind, gelten mitversichert.